

BIS 8600 m² MÖGLICH - SEHR INTERESSANTE
FLÄCHE IN INNENSTADTNÄHE

Objekt: VI 223 • 47799 Krefeld
2.500.000,00 €



Vester Immobilien Düsseldorf
Haroldstraße 28
40213 Düsseldorf - Carlstadt

Tel.: +49 211 74 958 275
Fax: +49 211 14 797 854

Vester Immobilien Krefeld
Rheinstraße 63
47799 Krefeld - Cracau

Tel.: +49 2151 89 18 604
Fax: +49 2151 89 18 605

info@vester-immobilien.de
www.vester-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	VI 223
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gemischt
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	47799
Ort	Krefeld
Gesamtfläche	ca. 5.863 m ²
Grundstückgröße	ca. 5.863 m ²
Kaufpreis	2.500.000,00 €

Vester Immobilien Düsseldorf

Haroldstraße 28
40213 Düsseldorf - Carlstadt

Tel.: +49 211 74 958 275
Fax: +49 211 14 797 854

Vester Immobilien Krefeld

Rheinstraße 63
47799 Krefeld - Cracau

Tel.: +49 2151 89 18 604
Fax: +49 2151 89 18 605

info@vester-immobilien.de
www.vester-immobilien.de



Bitte beachten Sie

Noch ein Hinweis in eigener Sache. Schon heute veröffentlichen wir nicht alle Objekte auf immobilienscout24.de.

Unser vollständiges Immobilienangebot finden Sie stets auf unserer eigenen Homepage www.vester-immobilien.de und auf ivd24immobilien.de. Ein Besuch lohnt sich!

Objektinfos

Das hier angebotene Grundstück liegt in zentraler Lage im Stadtteil Cracau, direkt angrenzend an der Krefelder Innenstadt. Auf dem Grundstück befindet sich ein leer stehendes Fabrikgebäude, wo z.B. Loftwohnungen realisiert werden können sowie weitere Gebäudeteile, die entweder weitergenutzt oder abgerissen werden können.

Der Boden wurde aufgrund einer bestehenden Planung bereits geprüft und Sicherheiten wurden auch bei der Stadt hinterlegt. Außerdem wurden andere gesetzliche Prüfungen schon durchgeführt. Gerne lasse ich Ihnen die Unterlagen hierzu zukommen.

Ein komplett neues Projekt auf dem 5863 m² großem Grundstück ist ebenfalls möglich, z.B. für den Wohnungsbau. Außerdem besteht die Möglichkeit, das Grundstück bis auf ca. 8600 m² zu erweitern. Gerne lasse ich Ihnen auch hierzu weitere Unterlagen zukommen.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Die Stadt Krefeld (bis 1929 auch Crefeld) ist eine kreisfreie Stadt am linken Niederrhein, nordwestlich von Düsseldorf, südwestlich von Duisburg in Nordrhein-Westfalen. Cracau liegt östlich der Innenstadt und wird sonst von Inrath-Kliedbruch im Norden, Bockum im Osten und Dießem im Süden begrenzt.

Das hier angebotene Grundstück liegt in zentraler Lage der Krefelder Innenstadt. Zur Fußgängerzone benötigen Sie ca. 10 Gehminuten.

Vester Immobilien Düsseldorf

Haroldstraße 28
40213 Düsseldorf - Carlstadt

Tel.: +49 211 74 958 275
Fax: +49 211 14 797 854

Vester Immobilien Krefeld

Rheinstraße 63
47799 Krefeld - Cracau

Tel.: +49 2151 89 18 604
Fax: +49 2151 89 18 605

info@vester-immobilien.de
www.vester-immobilien.de





Zusatzinfos

Wir bitten Sie das bebaute Grundstück nicht ohne schriftliche Absprache und Terminierung mit unserem Büro zu betreten, da das Gebäude im Moment noch von den verbleibenden Mietern genutzt wird.

Vester Immobilien Düsseldorf

Haroldstraße 28
40213 Düsseldorf - Carlstadt

Tel.: +49 211 74 958 275
Fax: +49 211 14 797 854

Vester Immobilien Krefeld

Rheinstraße 63
47799 Krefeld - Cracau

Tel.: +49 2151 89 18 604
Fax: +49 2151 89 18 605

info@vester-immobilien.de
www.vester-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner



Herr Dominic S. Vester
Vester Immobilien Düsseldorf
Haroldstr. 28
40213 Düsseldorf

Telefon: +49 211 74 958 275

Fax: +49 211 24 797 854

Mobil: +49 152 54 047 210

vester@vester-immobilien.de

www.vester-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Vester Immobilien Düsseldorf

Haroldstraße 28
40213 Düsseldorf - Carlstadt

Tel.: +49 211 74 958 275

Fax: +49 211 14 797 854

Vester Immobilien Krefeld

Rheinstraße 63
47799 Krefeld - Cracau

Tel.: +49 2151 89 18 604

Fax: +49 2151 89 18 605

info@vester-immobilien.de

www.vester-immobilien.de

