



Vester Immobilien
DÜSSELDORF · KREFELD · NIEDERRHEIN



OBJEKT VI 153 | LADEN

Ladenlokal Krefeld Zentrum - Umbau nach Ihren Wünschen möglich

47799 Krefeld

Vester Immobilien

Rheinstr. 63 | 47799 Krefeld
Tel. +49 (0)2151 8918604 | Fax: +49 (0)2151 8918605
info@vester-immobilien.de | www.vester-immobilien.de

EXPOSE

Eckdaten

Objektart	Laden
Baujahr	1950
Lageart	Stadtzentrum
Miete	600,00 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	260,00 €
Etage	0
Kaution	3.600,00 €
Verkaufsfläche	58,5 m ²
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	21.05.2024
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweisdatum	22.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Energiekennwert Wärme	205,9 kWh/(m ² *a)
Zulieferung	Direkter Zugang
Zulieferung	von vorn

Provision

Provisionshinweis: 2,38 KM Provision inkl. 19 % MwSt. fällig und zahlbar mit Abschluss des Mietvertrages

Ihr Ansprechpartner

Dominic S. Vester (vester@vester-immobilien.de)
Tel.: +49(2151) 8918604 | Fax: +49(2151) 8918605

Vester Immobilien

Rheinstr. 63 | 47799 Krefeld
Tel. +49 (0)2151 8918604 | Fax: +49 (0)2151 8918605
info@vester-immobilien.de | www.vester-immobilien.de

EXPOSE

Objektbeschreibung

Das Ladenlokal befindet sich in Krefeld auf der Sankt-Anton-Strasse, neben dem ehemaligen „Amadeus“. Hier sind viele Gewerke möglich: ein Restaurant, ein Imbiss, ein Ladenlokal oder auch ein Büro.

Dass Beste daran: der Vermieter beitet an, nach Ihren Wünschen zu sanieren, z.B. eine neue Fensterfront! Auch möglich: Sie sanieren selber und erhalten dafür Mietnachlass für einen bestimmten Zeitraum, je nach Absprache.

Zwei Toiletten sind vorhanden, sowie direkter Zugang zum Innenhof.

Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin oder Sanierungsideen zur Verfügung!

Lage

Die Innenstadt mit der Fußgängerzone ist in ca. 5 Minuten zu erreichen, ebenso wie die Haltestelle am Hauptbahnhof mit Verbindungen ins gesamte VRR Gebiet. Zum Hauptbahnhof sind es ca. 10 Gehminuten, zur neuen Haltestelle Rheinstrasse ca 3 Minuten.

Vester Immobilien

Rheinstr. 63 | 47799 Krefeld
Tel. +49 (0)2151 8918604 | Fax: +49 (0)2151 8918605
info@vester-immobilien.de | www.vester-immobilien.de

EXPOSE

Sonstiges

Energieverbrauchsausweis

Gültig bis 21.05.2024

Befeuerungsart Gas

Baujahr 1950

Energieverbrauchskennwert 205,9 kWh/(m²·a)

Die in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben stammen ausschließlich vom Eigentümer (oder eines Dritten). Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Gerichtsstand ist Krefeld.

Weitere Interessante Objekte finden Sie unter:

WWW.VESTER-IMMOBILIEN.DE

Sie wollen vorab als Erster über neue Immobilien informiert werden?

Werden Sie Fan unserer Seite auf Facebook und Sie erhalten automatisch alle neuen Immobilienangebote!

MIT LEIDENSCHAFT UND SACHVERSTAND FÜR IHREN HAUS- ODER WOHNUNGSVERKAUF

Wir bewerten gerne KOSTENFREI Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, erstellen für Sie KOSTENFREI einen verbrauchsorientierten Energieausweis, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Wir sind Ihr Immobilienmakler der Region, wenn Sie eine Immobilie in Düsseldorf oder Krefeld erfolgreich verkaufen möchten und einen Makler suchen, auf den Sie sich vertrauensvoll verlassen können.

Rufen Sie uns an unter 02151-8918604 oder besuchen Sie uns in unserem Immobilien-Shop auf der Rheinstrasse 63, 47799 Krefeld

Vester Immobilien

Rheinstr. 63 | 47799 Krefeld
Tel. +49 (0)2151 8918604 | Fax: +49 (0)2151 8918605
info@vester-immobilien.de | www.vester-immobilien.de

EXPOSE



Vester Immobilien
DÜSSELDORF · KREFELD · NIEDERRHEIN

Tapetenwechsel?

**Wir kümmern uns um
Ihre Immobilie !**

Verkaufen oder vermieten:
Vertrauen Sie Ihrem
servicestarken Partner!

Tel. (02151) 89 18 604
www.vester-immobilien.de

GUTSCHEIN
FÜR EINE KOSTENLOSE UND
UNVERBINDLICHE IMMOBILIEN-BEWERTUNG

Gutschein

Vester Immobilien

Rheinstr. 63 | 47799 Krefeld
Tel. +49 (0)2151 8918604 | Fax: +49 (0)2151 8918605
info@vester-immobilien.de | www.vester-immobilien.de

EXPOSE