

Qualifizierter Kunden-Suchauftrag - Mietwohnung

Auftrag zur Vermittlung einer Mietwohnung nach Paragraph 2, Absatz 1a im Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung (Wohnungsvermittlungsgesetz)

Maklerunternehmen:
(Wohnungsvermittler)

Vester Immobilien
Rheinstrasse 63
47799 Krefeld

Datum: _____

Auftraggeber:

(Wohnungssuchende/r)

(Name, Straße, Postleitzahl)

Tel. _____

Tel. _____

Mail: _____

Zum Zwecke der Anmietung einer Mietwohnung oder anderen zu Wohnzwecken genutzten Wohnräumen, wird der o.g. Wohnungs-Vermittler vom Wohnungssuchenden hiermit beauftragt.

Auskünfte zur gesuchten Mietwohnung:

Zimmer: von _____ bis _____ Wohnfläche ab.: _____ m² EG möglich Etage ab: _____
Bauart: Neubau Altbau Gesamtmiete bis _____ €
Region: 1. _____ 2. _____ 3. _____
(Nach Priorität) 4. _____ 5. _____ 6. _____

Ausstattung: Bitte kreuzen Sie nur die Kästchen an, wenn das Merkmal / die Ausstattung unbedingt gegeben sein muss.

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fahrstuhl (ab ____ . Etage) | <input type="checkbox"/> Garage/Stellplatz | <input type="checkbox"/> Behindertengerecht |
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Garten | <input type="checkbox"/> Einbauküche |
| <input type="checkbox"/> Gäste Bad/WC | <input type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Parkettboden |
| <input type="checkbox"/> Kamin | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Personenbezogene Auskünfte (freiwillige Angaben):

Selbstständig seit _____ Angestellt seit _____ Student mit Bürgen _____

Monatl. Gesamteinkommen ca. _____ Euro

Einziehende Personenanzahl _____ Haustiere (wenn ja, welche) _____

Schufa Auskunft vorhanden _____ Sind Negativeinträge vermerkt? _____

Vermieternachweis bisheriger Mietzahlungen ist vorhanden, bzw. kann kurzfristig nachgereicht werden _____

Vermittlungsgebühr/Provision

Der Vermittler erhält vom Auftraggeber für die Wohnungsvermittlung, bzw. den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Wohnungen/Wohnräume eine Provision i.H.v. 2,38 Kaltmieten (inkl. 19% Mwst.), sofern der Wohnungsvermittler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrages (Vermittlungsauftrag) tätig wird und vom Vermieter oder dessen Bevollmächtigten das Einverständnis eingeholt hat, diese Wohnung anbieten zu dürfen.

Bei Nichtzustandekommen des Mietvertrages, kann sich der Vermittler die in Erfüllung des Auftrages nachweisbar entstandenen Auslagen erstatten lassen. Eine pauschale für Aufwendungen ist unzulässig.

Kurzum, nur bei Vertragsabschluss fällt eine Provisionszahlung an. Weitere Kosten oder Gebühren kommen nicht hinzu.

Verbrauchererklärung / Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

*(Wenn Sie unsere Dienste **ab sofort** wünschen)*

Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der 14 tägigen Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig Erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe.

Ich wünsche ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

ja nein

Ort und Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftraggeber

Gesetzlich vorgeschriebene Belehrung zum Widerrufsrecht:

*(Wenn Sie unsere Dienste **nach Beauftragung nicht mehr** wünschen)*

Verbraucherwiderrufsbelehrung / Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

(Vor-, Nachname, Adresse, Telefonnummer, Emailadresse)

mittels einer klaren Erklärung (z.B. Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dann das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, welches nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung dieser Frist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle erhaltenen Zahlungen, einschließlich Lieferkosten (mit Ausnahme der Kosten, die sich ergeben, dass sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie gewünscht, bzw. verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnt, so haben Sie uns dann einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular:

*(Wenn Sie unsere Dienste **nicht** wünschen)*

Sollten Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular bitte aus und schicken es uns zurück.

An: _____
(Vertragspartner, ggf. Fax-nummer, Emailadresse)

Hiermit widerrufe(n) ich wir den von mir uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen

vom _____ über _____

Verbrauchername/Anschrift: _____

Ort, Datum

Unterschrift der/des Verbraucher/s

Information / Erläuterung:

Provisionspflicht des Suchenden (Auftraggebers) ist aus dem schriftlichen Suchauftrag unter folgenden Voraussetzungen möglich:

- Der Vermittlungsvertrag (Suchauftrag) bedarf der Textform (Brief, Fax, Email)
- Der Vermittler darf nur einen gleichartigen Suchauftrag entgegennehmen, da er sonst nicht ausschließlich für einen Suchenden tätig ist. Der Suchauftrag ist daher möglichst konkret zu fassen.
- Der Vermittler kann eine Provision in Rechnung stellen, wenn die konkrete Wohnung nicht bereits vor Erteilung des Suchauftrages gestattet war.
- Der Vermittler kann eine Provision verlangen, wenn es zu einem Mietvertragsabschluss kommt.

Belehrung über das Widerrufsrecht

Eine vorgeschriebene Widerrufsbelehrung ist dann erforderlich, wenn der Suchende ein Verbraucher ist und der Suchauftrag (Vermittlungsvertrag) außerhalb der Geschäftsräume des Vermittlers oder mithilfe eines Fernkommunikationsmittels erfolgt.

Bestätigung des Vermieters

Auf Wunsch, kann der Vermittler nachweisen, dass dieser den Auftrag, die Wohnung anzubieten, ausschließlich wegen des Vermittlungsvertrages mit dem Wohnungssuchenden vom Vermieter oder einem anderen Berechtigten eingeholt hat.

Die Gesetzesbegründung kann z.B. durch ein Vermieterzeugnis oder von Mitarbeitern des Vermittlers geschehen. Berechtigter im Sinne von §6 Abs. 1 des WoVermRG ist in der Regel der Vermieter. Andere berechnigte Personen sind, welche die Erlaubnis haben, über die Wohnungsvergabe zu bestimmen oder wenigstens im Vermieterauftrag Mietinteressenten zu suchen (z.B. Hausverwalter).

Handelt es sich um ein Gemeinschaftsgeschäft mit verschiedenen Maklern, so kann auch derjenige der berechnigte Vermittler sein, dem die Einschaltung eines weiteren Maklers vermierterseitig gestattet ist.

Die Vermieterbestätigung, welche erst nachträglich der Suchauftragserteilung belegt werden kann, kann vom Berechnigten nur einmal in Bezug auf die konkrete beabsichtigte Vermietung erfolgen.

Suchauftrag Textform

Der Suchauftrag kann nur in Textform erfolgen. Eine Schriftform bzw. eine eigenhändige Unterschrift des Wohnungssuchenden ist somit nicht notwendig. Die Unterschrift würde nur der Beweiserleichterung dienen.

Auslagen/Kosten

Der Vermittler kann konkret nachgewiesene Auslagen (Porto, Telefonkosten, Fahrtkosten, Insertionskosten, Rundschreiben etc.) vom Wohnungssuchenden verlangen, die mit der Wohnungsvermittlung zusammenhängen.

Der Vermittler kann dabei nur den eine Monatsmiete übersteigenden Teil verlangen. Pauschale Vereinbarungen sind unzulässig. Allgemeine Büro-, Personal- und sonstige Kosten sind nicht zu erstatten.

Kommt der Mietvertrag nicht zustande, kann der Vermittler die in Erfüllung des Auftrages nachweisbar entstandenen Auslagen vom suchenden Auftraggeber ersetzt bekommen.